

STEČAJNA MASA IZA L & I PETROL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31 OIB: 58359479350, zastupana po stečajnom upravitelju Kati Rašić, OIB: 84450283675 Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i -----  
VMT LOGISTIK jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge Osijek Sv. L. B. Mandića 259 OIB: 31142843166 zastupano po direktoru Vinku Miličević, Osijek, Sv. L. B. Mandića 259 OIB: 87734366343 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i -----  
Vinko Miličević, Osijek, Sv. L. B. Mandića 259 OIB: 87734366343, O.I. broj \_\_\_\_\_  
PP. Osijek, založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik) -----  
dana 20. siječnja 2020. godine (dvadestog siječnja dvadesete) u Vinkovcima, sklopili su-----

-----SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA-----  
-----SA OSIGURANJEM NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA-----  
-----NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

-----Članak 1-----  
Ovim Sporazumom o namirenju duga (u daljnjem u tekstu: Sporazum) sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na dan 10. travnja 2019. godine postojalo novčano potraživanje vjerovnika prema dužniku u iznosu od glavnica 274.475,72 kn (dvjestosedamdestčetiristisućčetristosedamdesetpetkunasedamdesetdvijelipe) i kamate 68.440,64 kn (šezdesetosamtisućačetiristočetdesetkunašezdestčetirilipe), ukupno 342.916,36 kn (tristočetdesetdvijetisućdevetstošesnaestkunatridestšestlipa) prema ovom Sporazumu priloženoj knjigovodstvenoj kartici dužnika i obračunu kamata vjerovnika od 10.04.2019. godine.-----  
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik na ime glavnog duga uplatio vjerovniku dana 16. svibnja 2019. godine iznos od 49.475,72 kn (četdesetdevettisućačetiristosedamdesetpetkunasedamdesetdvijelipe), dana 22. kolovoza 2019. godine iznos od 37.500,00 kn (tridesetsedamtisućapetstokuna) i dana 22. studenoga 2019. godine iznos od 37.500,00 kn (tridesetsedamtisućapetstokuna te je ostao dug dužnika za glavicu u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesetisućakuna) i kamate u iznosu 68.440,64 kn (šezdesetosamtisućačetiristočetdesetkunašezdestčetirilipe), ukupno 218.440,654 kn (dvijestoosamnaesttisućačetiristočetdesetkunašezdesetčetirilipe).-----  
Sporazumne strane su suglasne da dužnik na ime ukupnog duga isplati vjerovniku iznos glavnice 150.000,00 kn (stopedesetisućakuna) te da ukoliko taj iznos isplati u roku i prema uvjetima iz ovog Sporazuma smatrat će se da je dužnik izmirio dug u cijelosti.-----

-----Članak 2-----  
Dužnik se obvezuje iznos od 150.000,00 kn (stopedesetisućakuna) isplatiti vjerovniku na 6 (šest) tromjesečnih obroka-rata koji dospijevaju svakog 15. (petnaestog) u mjesecu za kvartal koji tom mjesecu prethodi počevši od 15. travnja 2020. godine, a zaključno do 15. srpnja 2021. godine, uplatama na žiro račun vjerovnika broj IBAN HR19 2340 0093 5107 8665 3 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb.-----

Obroci za otplatu duga iznose i dospijevaju:-----

1. (prvi) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. travnja 2020. godine-----
2. (drugi) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. srpnja 2020. godine-----
3. (treći) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. listopada 2020. godine-----
4. (četvrti) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. siječnja 2021. godine-----
5. (peti) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. travnja 2021. godine-----
6. (šesti) obrok iznosi 25.000,00 kn (dvasetpettisućakuna) a dospijeva 15. srpnja 2021. godine-----

Ukoliko za vrijeme otplate duga dođe do promjene računa vjerovnika, dužnik se obvezuje otplatu duga izvršavati na račun koji mu dostavi stečajni upravitelj vjerovnika.-----



Članak 3-----  
Ukoliko dužnik ne plati jedan tromjesečni obrok u roku, cjelokupni dugovani iznos smatrat će se dospjelim, te vjerovnik može od dužnika i založnog dužnika zatražiti isplatu preostalog dugovanog iznosa glavnice od 150.000,00 kn (stopedesttisućakuna) i kamate od 68.440,64 kn (šezdesetosamtisućacetiristočetredeskunašezdesetčetirilipe) te troškove, sve sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. travnja 2019. godine do isplate, kao i troškovima prisilne naplate temeljem odredaba ovog Sporazuma i Ovršnog zakona.

Članak 4-----  
U slučaju nepodmirenja jednog tromjesečnog obroka stranke su suglasne da vjerovnik može jednostrano otkazati ovaj Sporazum, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, pisanim putem, preporučenom pošiljkom, te se smatra da je Sporazum o namirenju duga otkazan danom predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 5-----  
Vjerovnik, dužnik i založni dužnik izriekom pristaju da se sva pismena od strane vjerovnika upućuju na adrese navedene u ovom Sporazumu, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu. Dužnik i založni dužnik obvezni su vjerovniku prijaviti promjenu adrese sjedišta, prebivališta, redovnog boravišta pisanim putem, preporučenom pošiljkom. U protivnom svi dopisi upućeni dužniku i založnom dužniku na posljednju poznatu adresu smatrat će se uručenim.

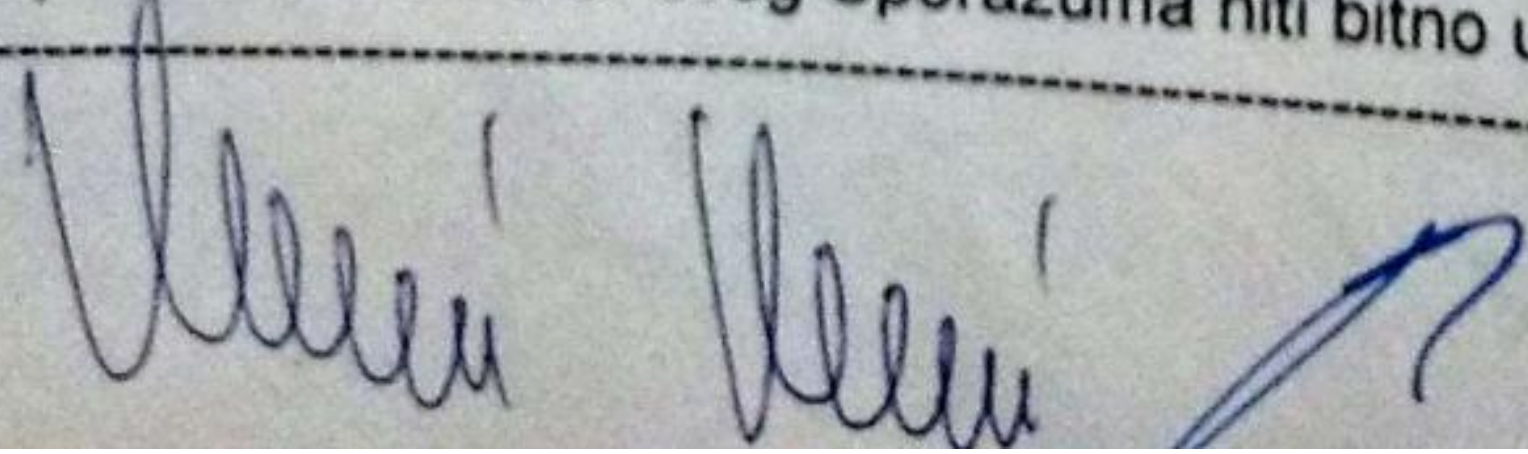
Članak 6-----  
Dužnik je suglasan i izričito izjavljuje da pristaje da se bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja dužnika na temelju ovog Sporazuma, radi naplate tražbine iz ovog sporazuma, zateznih kamata, troškova ovrhe te svih ostalih troškova koji mogu nastati u svezi ovog sporazuma, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, materijalnim pravima i dionicama koje su u njegovom vlasništvu, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini. Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma dokazuje ovim Sporazumom i ovjerenim izvatkom iz poslovnih knjiga.

Članak 7-----  
Kao osiguranje povrata duga dužnik je obvezan prilikom potpisa i solemnizacije ovog Sporazuma predati vjerovniku 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) solemniziranu po javnom bilježniku.

Članak 8-----  
Kao osiguranje povrata duga založni dužnik Vinko Miličević iz Osijeka, Sv. L.B.Mandića 259 OIB: 87734366343 dopušta temeljem ovog Sporazuma upis založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 1197, katastarska čestica 1184, katastarska općina Čepin, u naravi Osječka deponija površine 7.299 m<sup>2</sup> za iznos od 255.940,64kn (dvijestopedesetpettisućadevetstočetredeskunašezdesetčetirilipe) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10.04.2019. godine do isplate, troškovima, te troškovima ovrhe za korist vjerovnika Stečajna masa iza L&I petrol j.d.o.o. u stečaju Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31 OIB: 58359479350.

Za osiguranje povrata duga dužnika založni dužnik Vinko Miličević iz Osijeka, Sv. L.B.Mandića 259 OIB: 87734366343 obvezuje se prilikom potpisa i solemnizacije ovog Sporazuma predati vjerovniku jednu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) solemniziranu po javnom bilježniku

Članak 9-----  
Založni dužnik se obvezuje da za vrijeme trajanja Sporazuma neće otuđiti nekretninu opisanu u članku 8. ovog Sporazuma niti bitno umanjiti vrijednost iste.





strana treća

-----Članak 10-----  
Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 8. ovog Sporazuma, a radi naplate osiguranog potraživanja od dužnika nakon njegove dospelosti ili u slučaju raskida Sporazuma radi nepodmirenih obveza dužnika iz članka 1. ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja od strane dužnika.-----

-----Članak 11-----  
Ukoliko dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 1. ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, vjerovnik je obavezan založnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava upisanog temeljem ovog Sporazuma.-----

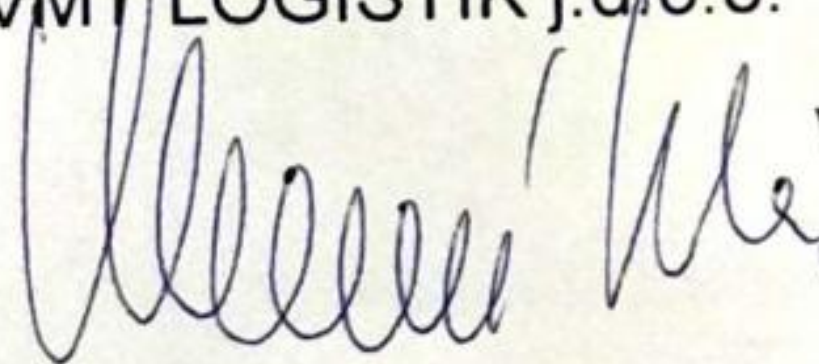
-----Članak 12-----  
Dužnik se obvezuje ovaj Sporazum solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Sporazum ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama propisa o javnom bilježništvu i Ovršnom zakonu.-----  
Troškove u vezi solemnizacije ovog Sporazuma snosi dužnik.-----

-----Članak 13-----  
Sporazum je strankama pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. Sporazumne strane prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

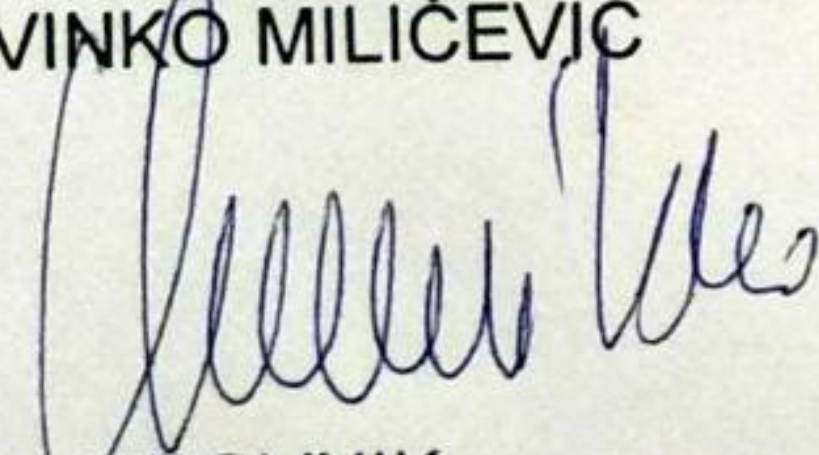
-----Članak 14-----  
Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka, 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, jedan (1) za založnog dužnika 1 (jedan) za javnog bilježnika-----

DUŽNIK

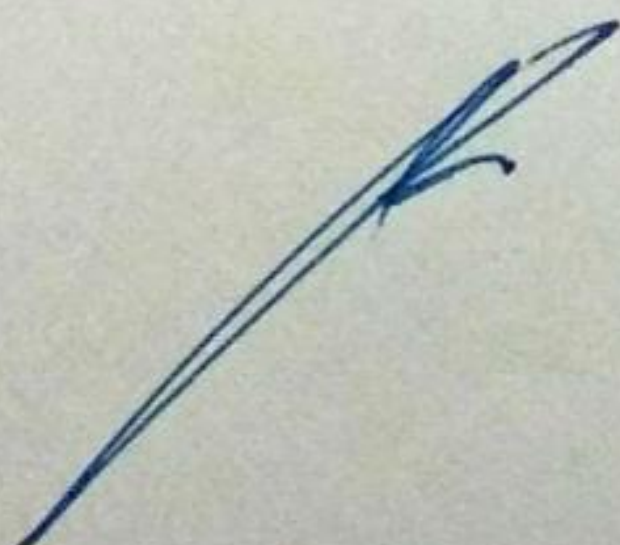
VMT LOGISTIK j.d.o.o.



**VMT Logistik** j.d.o.o.  
OSIJEK, Sv. L. B. Mandića 259  
OIB: 31142843166

ZALOŽNI DUŽNIK  
VINKO MILIČEVIĆ

VJEROVNIK  
STEČAJNA MASA  
IZA L&I PROMET d.o.o. u stečaju







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marijan Mendeš

Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2

Poslovni broj: OV-1183/2020

Ja, javni bilježnik **Marijan Mendeš**, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, potvrđujem da su stranke:

**VMT Logistik j.d.o.o.**, MBS 030144179, OIB 31142843166, Osijek, Sv.L.B.Mandića 259, zastupano po direktoru **VINKO MILIČEVIĆ**, OIB 87734366343, **OSIJEK, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 259**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113730235 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik,

**VINKO MILIČEVIĆ**, OIB 87734366343, **OSIJEK, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 259**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113730235 PU Osječko-baranjska, založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o namirenju duga sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini založnog dužnika** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Vinkovci, 07.02.2020.

Javni bilježnik  
Marijan Mendeš



Prisjednik  
Ivana Stočko



# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETOTO TISUĆA kuna)

Dužnik: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VMT Logistik j.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Osijek, Sv. L. B. Mandića 259

OIB: 31142843166

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Osijek, 16.03.2020.

Potpis dužnika

**VMT Logistik j.d.o.o.**

OSIJEK, Sv. L. B. Mandića 259

OIB: 31142843166

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

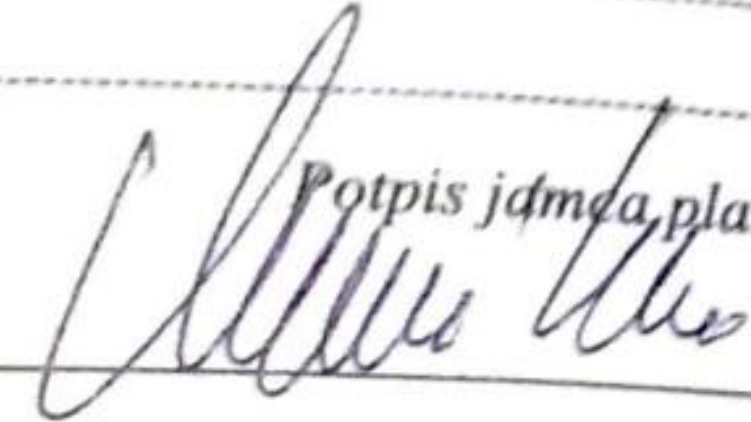
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Orijek, 16.03.2020.

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Napomena: \_\_\_\_\_

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
BISERKA ARAMBAŠIĆ  
Osijek, Kapucinska 17

Poslovni broj: OV-2313/2020

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da su stranke:

**VMT Logistik j.d.o.o.**, MBS 030144179, OIB 31142843166, Osijek, Sv.L.B.Mandića 259, zastupano po direktoru **VINKO MILIČEVIĆ**, OIB 87734366343, **OSIJEK, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 259**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113730235 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**VINKO MILIČEVIĆ, OIB 87734366343, OSIJEK, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 259**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113730235 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Osijek, 16.03.2020.



Javni bilježnik  
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Vijorceslav Arambašić  
Prisjednik